

Перечень работ

по многоквартирным домам, выполненным УК «Ангелово-Резиденц»

за 2014 год

ДОМ № 20:

Количество квартир – 22 кв.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 15 заявок по ремонту общедомового инженерного оборудования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- замена шарового крана на системе ГВС;
- прочистка и гидродинамическая промывка системы канализации в подвале многоквартирного дома; (2 раза в год)
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления (1 раз в год)
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- еженедельный обход и осмотр общих канализационных колодцев (для своевременного выявления засора наружных канализационных сетей);
- ТО, проверка коллективного прибора учета воды;
- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб и ППП, вычислителя, датчиков давления и температур коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм (ежемесячно);
- снятие и запись показаний с вычислителя в журнал коллективных приборов учета (ежемесячно).

2. Электротехнические работы:

- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой многоквартирного дома (еженедельно);
- замена лампочек в осветительных приборах, установленных в местах общего пользования;
- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в год);
- техническое обслуживание и ремонт вводных и вводно-распределительных устройств;
- техническое обслуживания и ремонт общедомовых приборов учета;
- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб коллективных приборов учета (ежемесячно);
- снятие и запись показаний с вычислителя в журнал коллективных приборов учета (ежемесячно);
- замена реле контроля напряжения.

3. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, замена стекол;
- ремонт замков входных дверей.

4. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

5. Работы по благоустройству:

- высадка цветов в цветники;
- уход за газоном (подсев семян травы на участках с редким травяным покровом, с подсыпкой земли и орошением; прополка сорняков на газонах и клумбах (в местах общего пользования); прочёсывание (1 раз в сезон); внесение удобрений (2 раза за сезон); полив (по необходимости, в зависимости от погодных условий);
- сезонный уход за деревьями и кустарниками, защита от вредителей и болезней, кронирование,
- обрезка (санитарная рубка) кустов и деревьев;
- скашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов;
- консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы.

6. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от различных насекомых, в том числе мух, комаров, тараканов, муравьёв, молей, клопов и т. д.) – 1 раз в год);
- прочистка водостоков от листвы;
- мойка витражей подъездов
- регулировка/замена доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- кодировка электронных ключей (по заявкам жителей);
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- установка новых почтовых ящиков;
- проверка исправности, техническое обслуживание и мелкий ремонт оборудования системы естественной вентиляции;
- осмотр стен, перегородок, фасадов МКД с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения (ежемесячно);

ДОМ № 34:

Количество квартир – 14 кв.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 12 заявок по ремонту общедомового инженерного оборудования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- замена циркуляционного насоса ГВС;
- замена шарового крана на системе ГВС;

- прочистка и гидродинамическая промывка системы канализации в подвале многоквартирного дома; (2 раза в год)
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления (1 раз в год)
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- еженедельный обход и осмотр общих канализационных колодцев (для своевременного выявления засора наружных канализационных сетей);
- ТО, проверка коллективного прибора учета воды;
- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб и ППП, вычислителя, датчиков давления и температур коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм (ежемесячно);
- снятие и запись показаний с вычислителя в журнал коллективных приборов учета (ежемесячно).

2. Электротехнические работы:

- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой многоквартирного дома (еженедельно);
- замена лампочек в осветительных приборах, установленных в местах общего пользования;
- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в год);
- техническое обслуживание и ремонт вводных и вводно-распределительных устройств;
- техническое обслуживания и ремонт общедомовых приборов учета;
- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб коллективных приборов учета (ежемесячно);
- снятие и запись показаний с вычислителя в журнал коллективных приборов учета (ежемесячно);
- замена реле контроля напряжения.

3. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, замена стекол;
- ремонт замков входных дверей.

4. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

5. Работы по благоустройству:

- высадка цветов в цветники;
- уход за газоном (подсев семян травы на участках с редким травяным покровом, с подсыпкой земли и орошением; прополка сорняков на газонах и клумбах (в местах общего пользования); прочёсывание (1 раз в сезон); внесение удобрений (2 раза за сезон); полив (по необходимости, в зависимости от погодных условий);
- сезонный уход за деревьями и кустарниками, защита от вредителей и болезней, кронирование,

- обрезка (санитарная рубка) кустов и деревьев;
- скашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов;
- консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы.

6. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от различных насекомых, в том числе мух, комаров, тараканов, муравьев, молей, клопов и т. д.) – 1 раз в год);
- прочистка водостоков от листвы;
- мойка витражей подъездов
- регулировка/замена доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- кодировка электронных ключей (по заявкам жителей);
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- установка новых почтовых ящиков;
- проверка исправности, техническое обслуживание и мелкий ремонт оборудования системы естественной вентиляции;
- осмотр стен, перегородок, фасадов МКД с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения (ежемесячно);

ДОМ № 80:

Количество квартир – 30 кв.

1. Санитарно-технические работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- прочистка и гидродинамическая промывка системы канализации в подвале многоквартирного дома; (2 раза в год)
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления (1 раз в год);
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- еженедельный обход и осмотр общих канализационных колодцев (для своевременного выявления засора наружных канализационных сетей);
- ТО, проверка коллективного прибора учета воды;
- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб и ППР, вычислителя, датчиков давления и температур коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм (ежемесячно);
- снятие и запись показаний с вычислителя в журнал коллективных приборов учета (ежемесячно).

2. Электротехнические работы:

- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой многоквартирного дома (еженедельно);
- замена лампочек в осветительных приборах, установленных в местах общего пользования;
- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в год);
- техническое обслуживание и ремонт вводных и вводно-распределительных устройств;

- техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета;
- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб коллективных приборов учета (ежемесячно);
- снятие и запись показаний с вычислителя в журнал коллективных приборов учета (ежемесячно);

3. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, замена стекол;
- ремонт замков входных дверей.

4. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

5. Работы по благоустройству:

- высадка цветов в цветники;
- уход за газоном (подсев семян травы на участках с редким травяным покровом, с подсыпкой земли и орошением; прополка сорняков на газонах и клумбах (в местах общего пользования); прочёсывание (1 раз в сезон); внесение удобрений (2 раза за сезон); полив (по необходимости, в зависимости от погодных условий);
- сезонный уход за деревьями и кустарниками, защита от вредителей и болезней, кронирование,
- обрезка (санитарная рубка) кустов и деревьев;
- скашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов;
- консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы.

6. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от различных насекомых, в том числе мух, комаров, тараканов, муравьёв, молей, клопов и т. д.) – 1 раз в год);
- прочистка водостоков от листвы;
- мойка витражей подъездов
- регулировка/замена доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- кодировка электронных ключей (по заявкам жителей);
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- установка новых почтовых ящиков;
- проверка исправности, техническое обслуживание и мелкий ремонт оборудования системы естественной вентиляции;
- осмотр стен, перегородок, фасадов МКД с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения (ежемесячно);

3. Санитарно-технические работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- прочистка и гидродинамическая промывка системы канализации в подвале многоквартирного дома; (2 раза в год)
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления (1 раз в год);
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- еженедельный обход и осмотр общих канализационных колодцев (для своевременного выявления засора наружных канализационных сетей);
- ТО, проверка коллективного прибора учета воды;
- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб и ППР, вычислителя, датчиков давления и температур коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм (ежемесячно);
- снятие и запись показаний с вычислителя в журнал коллективных приборов учета (ежемесячно).

4. Электротехнические работы:

- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой многоквартирного дома (еженедельно);
- замена лампочек в осветительных приборах, установленных в местах общего пользования;
- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в год);
- техническое обслуживание и ремонт вводных и вводно-распределительных устройств;
- техническое обслуживания и ремонт общедомовых приборов учета;
- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб коллективных приборов учета (ежемесячно);
- снятие и запись показаний с вычислителя в журнал коллективных приборов учета (ежемесячно);

3. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, замена стекол.

4. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

5. Работы по благоустройству:

- высадка цветов в цветники;
- уход за газоном (подсев семян травы на участках с редким травяным покровом, с подсыпкой земли и орошением; прополка сорняков на газонах и клумбах (в местах общего пользования); прочёсывание (1 раз в сезон); внесение удобрений (2 раза за сезон); полив (по необходимости, в зависимости от погодных условий);
- сезонный уход за деревьями и кустарниками, защита от вредителей и болезней, кронирование,
- обрезка (санитарная рубка) кустов и деревьев;
- скашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов;
- консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы.

6. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от различных насекомых, в том числе мух, комаров, тараканов, муравьёв, молей, клопов и т. д.) – 1 раз в год);
- прочистка водостоков от листвы;
- мойка витражей подъездов
- регулировка/замена доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- кодировка электронных ключей (по заявкам жителей);
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- установка новых почтовых ящиков;
- проверка исправности, техническое обслуживание и мелкий ремонт оборудования системы естественной вентиляции;
- осмотр стен, перегородок, фасадов МКД с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения (ежемесячно);

ДОМ № 82:

Количество квартир – 18 кв.

1. Санитарно-технические работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- прочистка и гидродинамическая промывка системы канализации в подвале многоквартирного дома; (2 раза в год)
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления (1 раз в год);
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- еженедельный обход и осмотр общих канализационных колодцев (для своевременного выявления засора наружных канализационных сетей);
- ТО, проверка коллективного прибора учета воды;
- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб и ППР, вычислителя, датчиков давления и температур коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм (ежемесячно);
- снятие и запись показаний с вычислителя в журнал коллективных приборов учета (ежемесячно).

2. Электротехнические работы:

- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;

- освещение технических помещений;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой многоквартирного дома (еженедельно);
- замена лампочек в осветительных приборах, установленных в местах общего пользования;
- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в год);
- техническое обслуживание и ремонт вводных и вводно-распределительных устройств;
- техническое обслуживания и ремонт общедомовых приборов учета;
- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб коллективных приборов учета (ежемесячно);
- снятие и запись показаний с вычислителя в журнал коллективных приборов учета (ежемесячно);
- замена реле контроля напряжения.

3. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, замена стекол;
- ремонт замков входных дверей;
- регулировка входных дверей.

4. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

5. Работы по благоустройству:

- высадка цветов в цветники;
- уход за газоном (подсев семян травы на участках с редким травяным покровом, с подсыпкой земли и орошением; прополка сорняков на газонах и клумбах (в местах общего пользования); прочёсывание (1 раз в сезон); внесение удобрений (2 раза за сезон); полив (по необходимости, в зависимости от погодных условий);
- сезонный уход за деревьями и кустарниками, защита от вредителей и болезней, кронирование,
- обрезка (санитарная рубка) кустов и деревьев;
- скашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов;
- консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы.

6. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от различных насекомых, в том числе мух, комаров, тараканов, муравьёв, молей, клопов и т. д.) – 1 раз в год);
- прочистка водостоков от листвы;
- мойка витражей подъездов
- регулировка/замена доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- кодировка электронных ключей (по заявкам жителей);

- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- установка новых почтовых ящиков;
- проверка исправности, техническое обслуживание и мелкий ремонт оборудования системы естественной вентиляции;
- осмотр стен, перегородок, фасадов МКД с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения (ежемесячно);

ДОМ № 83:

Количество квартир – 11 кв.

1. Санитарно-технические работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления (1 раз в год);
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период;
- еженедельный обход и осмотр общих канализационных колодцев (для своевременного выявления засора наружных канализационных сетей);
- ТО, проверка коллективного прибора учета воды;
- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб и ППР, вычислителя, датчиков давления и температур коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм (ежемесячно);
- снятие и запись показаний с вычислителя в журнал коллективных приборов учета (ежемесячно).

2. Электротехнические работы:

- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой многоквартирного дома (еженедельно);
- замена лампочек в осветительных приборах, установленных в местах общего пользования;
- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в год);
- техническое обслуживание и ремонт вводных и вводно-распределительных устройств;
- техническое обслуживания и ремонт общедомовых приборов учета;
- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб коллективных приборов учета (ежемесячно);
- снятие и запись показаний с вычислителя в журнал коллективных приборов учета (ежемесячно);
- замена реле контроля напряжения.

3. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, замена стекол.

4. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;

- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

5. Работы по благоустройству:

- высадка цветов в цветники;
- уход за газоном (подсев семян травы на участках с редким травяным покровом, с подсыпкой земли и орошением; прополка сорняков на газонах и клумбах (в местах общего пользования); прочёсывание (1 раз в сезон); внесение удобрений (2 раза за сезон); полив (по необходимости, в зависимости от погодных условий);
- сезонный уход за деревьями и кустарниками, защита от вредителей и болезней, кронирование,
- обрезка (санитарная рубка) кустов и деревьев;
- скашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов;
- консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы.

6. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от различных насекомых, в том числе мух, комаров, тараканов, муравьёв, молей, клопов и т. д.) – 1 раз в год);
- прочистка водостоков от листвы;
- мойка витражей подъездов
- регулировка/замена доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- кодировка электронных ключей (по заявкам жителей);
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- установка новых почтовых ящиков;
- проверка исправности, техническое обслуживание и мелкий ремонт оборудования системы естественной вентиляции;
- осмотр стен, перегородок, фасадов МКД с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения (ежемесячно);

ДОМ № 84:

Количество квартир – 11 кв.

1. Санитарно-технические работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления (1 раз в год);
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период;
- еженедельный обход и осмотр общих канализационных колодцев (для своевременного выявления засора наружных канализационных сетей);
- ТО, проверка коллективного прибора учета воды;
- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб и ППР, вычислителя, датчиков давления и температур коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм (ежемесячно);
- снятие и запись показаний с вычислителя в журнал коллективных приборов учета (ежемесячно).

2. Электротехнические работы:

- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой многоквартирного дома (еженедельно);
- замена лампочек в осветительных приборах, установленных в местах общего пользования;
- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в год);
- техническое обслуживание и ремонт вводных и вводно-распределительных устройств;
- техническое обслуживания и ремонт общедомовых приборов учета;
- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб коллективных приборов учета (ежемесячно);
- снятие и запись показаний с вычислителя в журнал коллективных приборов учета (ежемесячно);
- замена реле контроля напряжения.

3. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, замена стекол;

4. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

5. Работы по благоустройству:

- высадка цветов в цветники;
- уход за газоном (подсев семян травы на участках с редким травяным покровом, с подсыпкой земли и орошением; прополка сорняков на газонах и клумбах (в местах общего пользования); прочёсывание (1 раз в сезон); внесение удобрений (2 раза за сезон); полив (по необходимости, в зависимости от погодных условий);
- сезонный уход за деревьями и кустарниками, защита от вредителей и болезней, кронирование,
- обрезка (санитарная рубка) кустов и деревьев;
- скашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов;
- консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы.

6. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от различных насекомых, в том числе мух, комаров, тараканов, муравьёв, молей, клопов и т. д.) – 1 раз в год);
- прочистка водостоков от листвы;
- мойка витражей подъездов
- регулировка/замена доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;

- кодировка электронных ключей (по заявкам жителей);
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- установка новых почтовых ящиков;
- проверка исправности, техническое обслуживание и мелкий ремонт оборудования системы естественной вентиляции;
- осмотр стен, перегородок, фасадов МКД с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения (ежемесячно);

ДОМ № 85:

Количество квартир – 12 кв.

1. Санитарно-технические работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- прочистка и гидродинамическая промывка системы канализации в подвале многоквартирного дома; (2 раза в год)
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления (1 раз в год);
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- еженедельный обход и осмотр общих канализационных колодцев (для своевременного выявления засора наружных канализационных сетей);
- ТО, проверка коллективного прибора учета воды;
- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб и ППР, вычислителя, датчиков давления и температур коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм (ежемесячно);
- снятие и запись показаний с вычислителя в журнал коллективных приборов учета (ежемесячно);
- установка бойлера для заливки катка в зимнее время года.

2. Электротехнические работы:

- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой многоквартирного дома (еженедельно);
- замена лампочек в осветительных приборах, установленных в местах общего пользования;
- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в год);
- техническое обслуживание и ремонт вводных и вводно-распределительных устройств;
- техническое обслуживания и ремонт общедомовых приборов учета;
- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб коллективных приборов учета (ежемесячно);
- снятие и запись показаний с вычислителя в журнал коллективных приборов учета (ежемесячно);

3. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, замена стекол;
- ремонт замков входных дверей.

4. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

5. Работы по благоустройству:

- высадка цветов в цветники;
- уход за газоном (подсев семян травы на участках с редким травяным покровом, с подсыпкой земли и орошением; прополка сорняков на газонах и клумбах (в местах общего пользования); прочёсывание (1 раз в сезон); внесение удобрений (2 раза за сезон); полив (по необходимости, в зависимости от погодных условий);
- сезонный уход за деревьями и кустарниками, защита от вредителей и болезней, кронирование,
- обрезка (санитарная рубка) кустов и деревьев;
- скашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов;
- консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы.

6. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от различных насекомых, в том числе мух, комаров, тараканов, муравьёв, молей, клопов и т. д.) – 1 раз в год);
- прочистка водостоков от листвы;
- мойка витражей подъездов
- регулировка/замена доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- кодировка электронных ключей (по заявкам жителей);
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- установка новых почтовых ящиков;
- проверка исправности, техническое обслуживание и мелкий ремонт оборудования системы естественной вентиляции;
- осмотр стен, перегородок, фасадов МКД с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения (ежемесячно);

